

Projekt

Stadt villen und Stadthaus Karlsruhe

Bauort: Kaiserallee
76133 Karlsruhe
Bauzeit: 10/2006 - 07/2008
Umfang: Leistungsphase 1 - 9
Flächen: BGF 7.120m²
BRI 21.400m²
Kosten: 8.500.000 € Gesamt
Bauherr: Seeger&Russwurm
Immobilien GmbH



Umgang



Fassade Paul-Ehrlich-Straße



Stadthaus



Die drei villenartigen „Wohnhäuser“ entwickeln sich entlang der Paul-Ehrlich-Straße, der Maßstab der bestehenden Bebauung wird aufgenommen. Die Architektur der Häuser ist zur Garten- und Aussichtsseite besonders differenziert und verzahnt sich durch Wohnterrassen und zurückgesetzte Dachgeschosse mit der Landschaft. Alle Wohnungen besitzen einen Kamin. Ein eigenständiges und qualitätsvolles Wohnen wird zum Erscheinungsbild dieses Wohnquartiers.

